PFLUGSTEIN RESIDENCES

HERRLIBERG

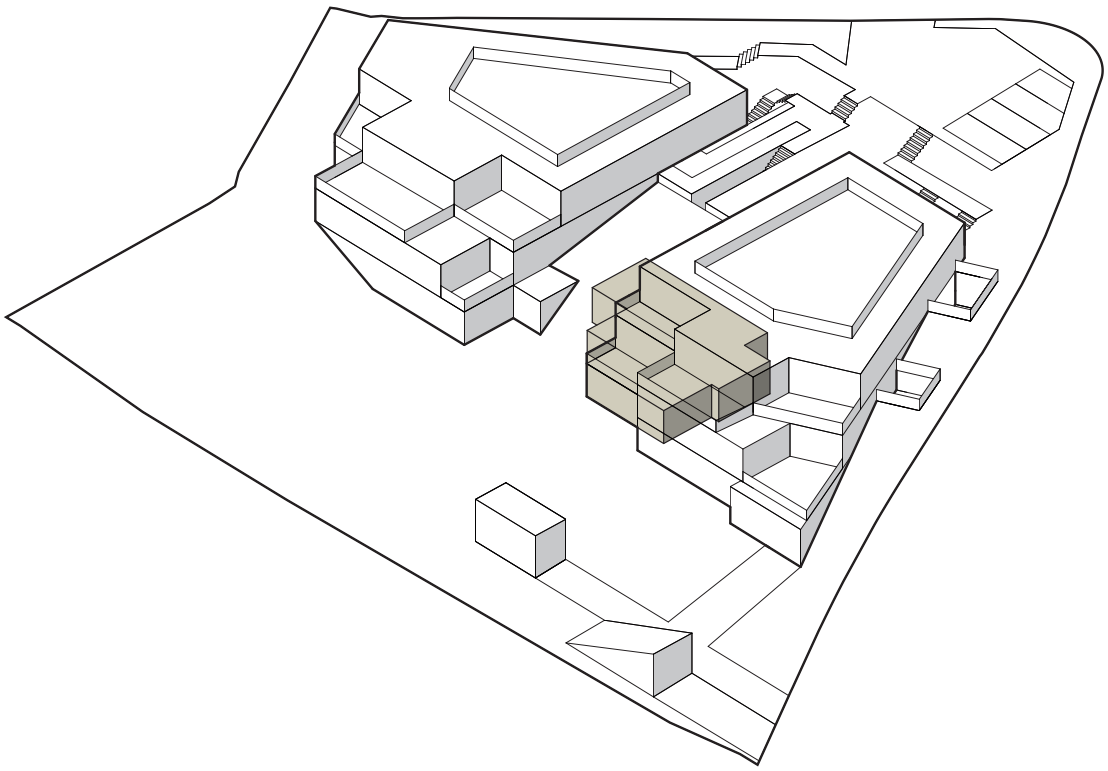
GARDEN RESIDENCE

HAUS B — WOHNUNG B 001

PFLUGSTEIN RESIDENCES
HERRLIBERG

GARDEN RESIDENCE

HAUS B — WOHNUNG B 001



_ HAUS A
WOHNUNG B 001

4.5 Zimmer
(inkl. Bibliothek mit Oblicht)
Wohn-/ Nutzfläche ca. 139.0 m²

- Aussenfläche ca. 52.0 m²
- Sitzplatz ca. 52.0 m²
- Keller ca. 13.0 m²

Verkaufspreis CHF 2'120'000
exkl. Parkplätze in Tiefgarage

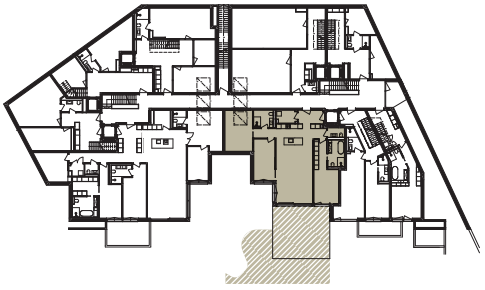
Die grosszügige, nach Süden ausgerichtete Garden Residence bietet Garten- und Outdoor-Orientierten den perfekten Wohlfühl-Lebensraum. Der offene Wohn-/Essbereich geht fliessend über in den aussergewöhnlich grossen Sitzplatz. Hier lässt sich das Leben im Grünen aufs Schönste zelebrieren. Die Bibliothek mit Oblicht und ein Büro-Raum bieten zudem Platz fürs Hobby oder das Home-Office. Der Zugang zu Fuss führt von der Biswindstrasse durch den Eingangskorridor im Gartengeschoss. Die Wohnung ist zudem von der Tiefgarage mit einem direkten Liftzugang erschlossen.

PFLUGSTEIN RESIDENCES
HERRLIBERG

GARTENGESCHOSS

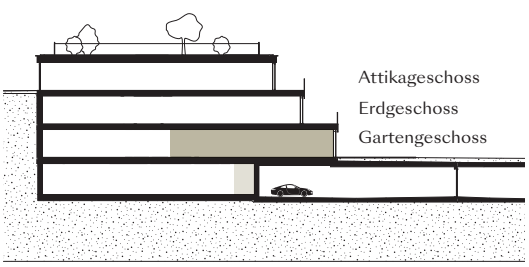
HAUS B — WOHNUNG B 001

SITUATION



HAUS A HAUS B

SCHNITT



M 1:100 0 1 2 3 4 5 m

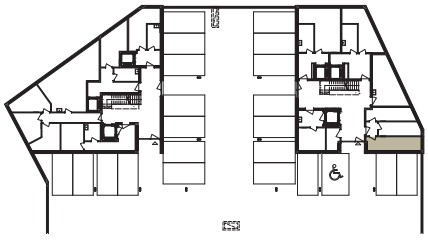
N

PFLUGSTEIN RESIDENCES
HERRLIBERG

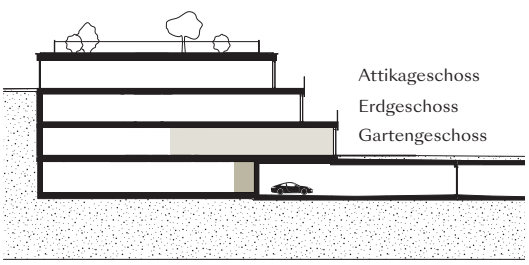
KELLER

HAUS B — WOHNUNG B 001

SITUATION



SCHNITT



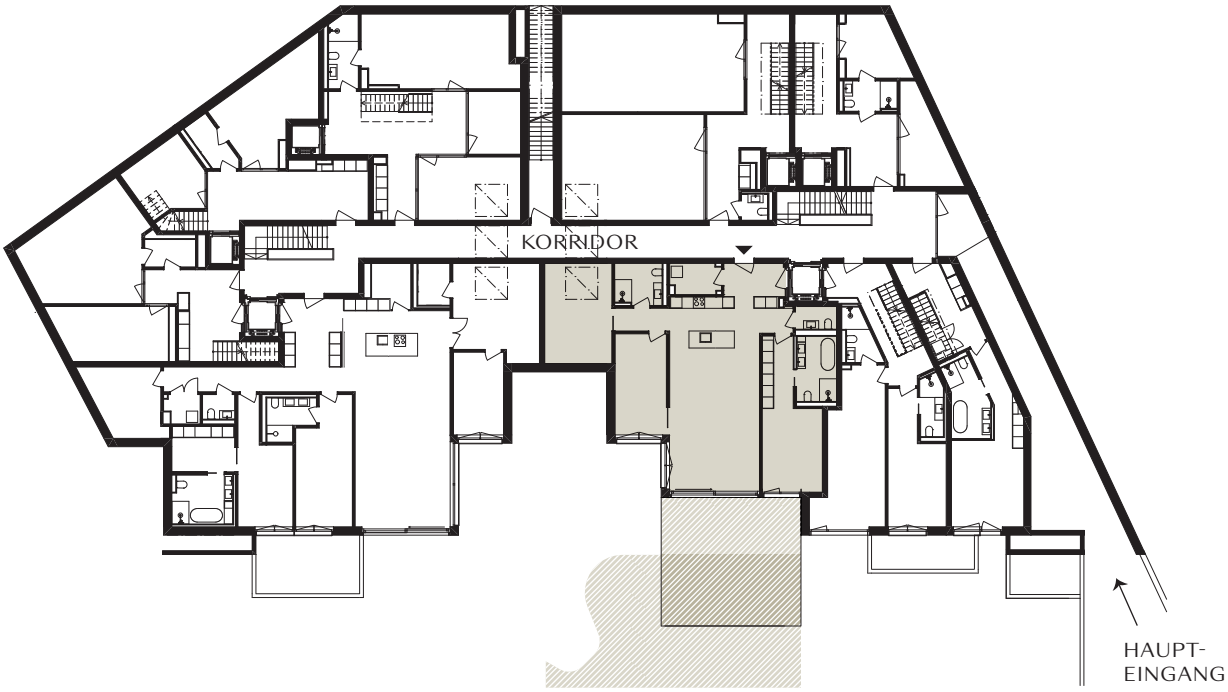
M 1:100 0 1 2 3 4 5 m

N

PFLUGSTEIN RESIDENCES
HERRLIBERG

SITUATION GARTENGESCHOSS

HAUS B — WOHNUNG B 001



M 1:400 0 5 10 15 20 m

N

PFLUGSTEIN RESIDENCES
HERRLIBERG

SITUATION UNTERGESCHOSS

HAUS B — WOHNUNG B 001

MA/MB = MOTORRADPLATZ A / MOTORRADPLATZ B

M 1:400 0 5 10 15 20 m

N

WWW.PFLUGSTEIN-RESIDENCES.CH

WüstundWüst

Exklusives Wohneigentum. Seit 1954.

EXCLUSIVE AFFILIATE OF CHRISTIE'S INTERNATIONAL REAL ESTATE

Wüst und Wüst AG
Seestrasse 221
8700 Küsnacht/Zürich
Tel. +41 44 388 58 68
wuw.ch

Die Quadratmeter-Angaben in diesen Plänen bezeichnen die Wohn- und Nutzfläche, also die Fläche innerhalb der Wohnung inklusiv Innenwände, exklusiv Schächte.
Die effektive Wohnfläche kann von den Angaben in den Plänen abweichen. Änderungen vorbehalten.

16. März 2021