PFLUGSTEIN RESIDENCES

HERRLIBERG

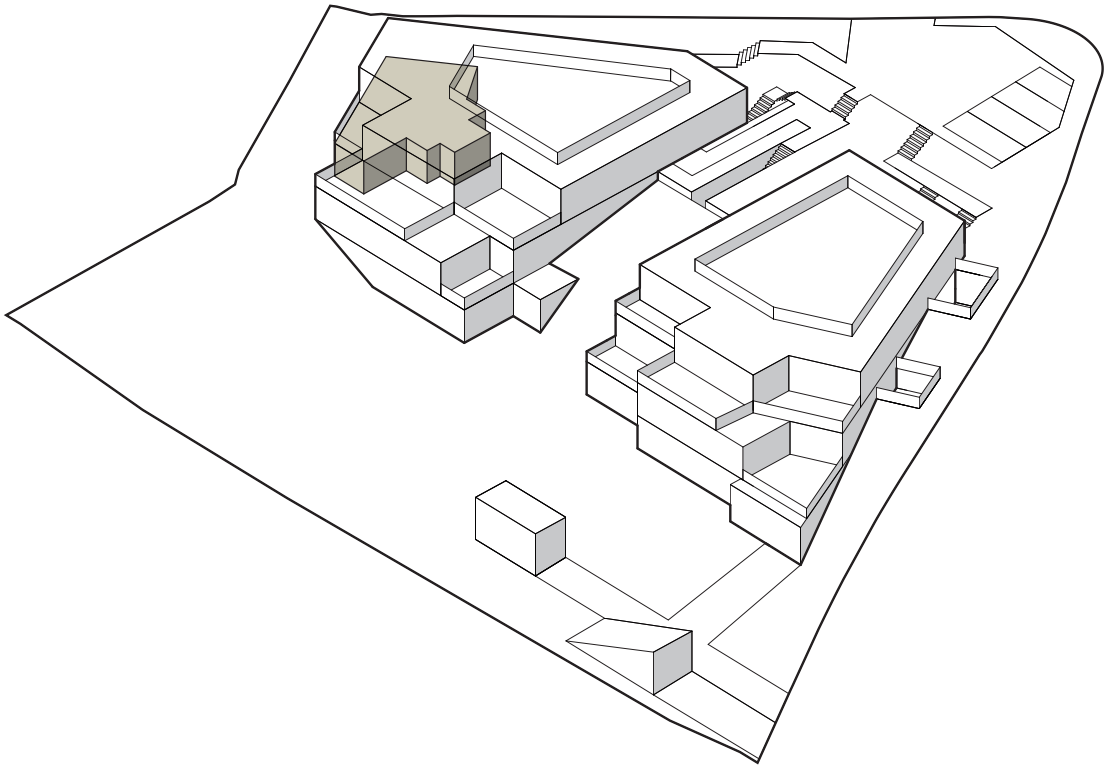
GARDEN RESIDENCE

HAUS A — WOHNUNG A 103

PFLUGSTEIN RESIDENCES
HERRLIBERG

GARDEN RESIDENCE

HAUS A — WOHNUNG A 103



_ HAUS A
WOHNUNG A 103

3.5 Zimmer
Wohn-/ Nutzfläche ca. 87.5 m²

- Aussenfläche ca. 39.0 m²
- Sitzplatz ca. 35.0 m²
- Keller ca. 10.0 m²

Verkaufspreis CHF 1'350'000
exkl. Parkplätze in Tiefgarage

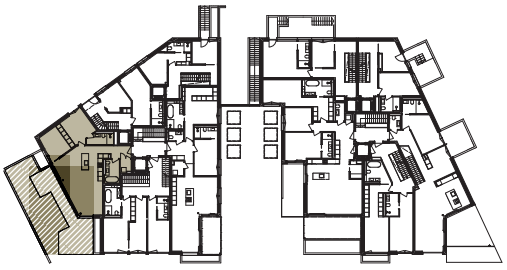
Die kompakte Garden Residence bietet mit ihrer grossen Glasfront sowohl eine optische als auch physische Direktverbindung zum Garten. Der offene Wohn-/Essbereich geht fliessend über zum grossen Sitzplatz, so dass man hier das Leben im Grünen bei jeder Jahreszeit und Witterung in vollen Zügen geniessen kann. Der Zugang zu Fuss führt von der Biswindstrasse durch den Eingangskorridor im Gartengeschoss. Der Lift zur Tiefgarage und der Keller befinden sich gleich neben der Wohnungstür.

PFLUGSTEIN RESIDENCES
HERRLIBERG

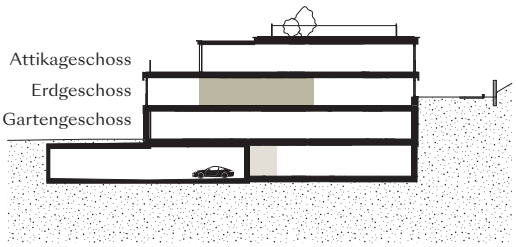
ERDGESCHOSS

HAUS A — WOHNUNG A 103

SITUATION



SCHNITT



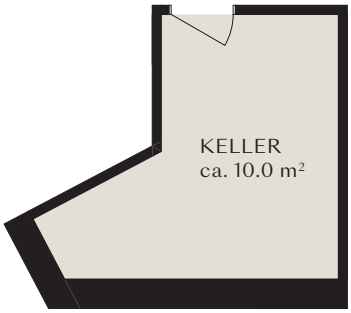
M 1:100 0 1 2 3 4 5 m

N

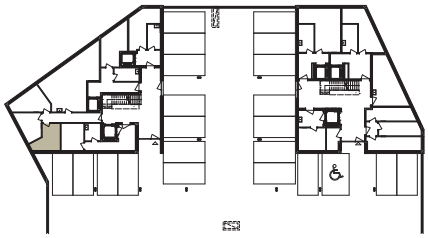
PFLUGSTEIN RESIDENCES
HERRLIBERG

KELLER

HAUS A — WOHNUNG A 103

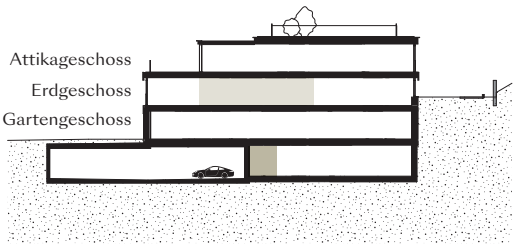


SITUATION



HAUS A HAUS B

SCHNITT



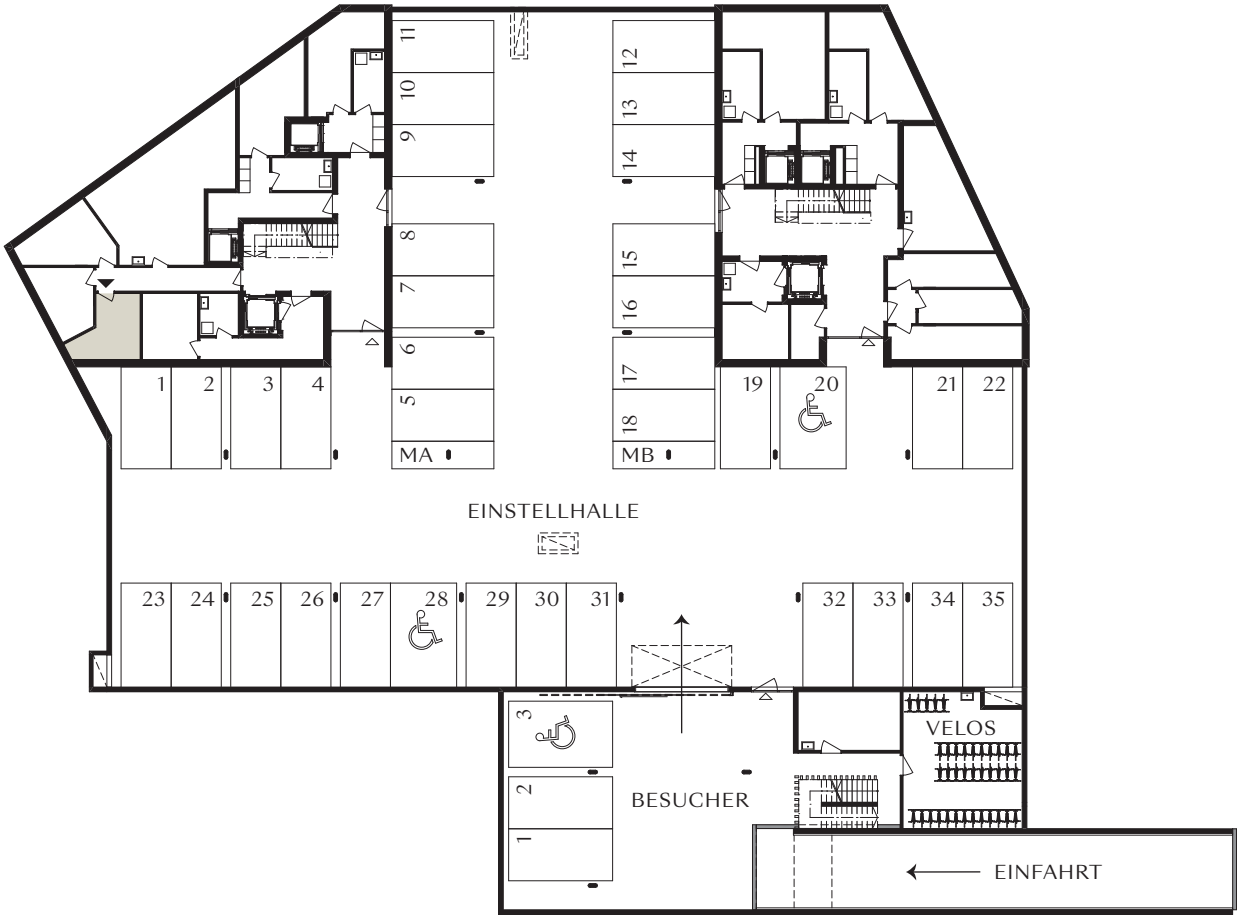
M 1:100 0 1 2 3 4 5 m

N

PFLUGSTEIN RESIDENCES
HERRLIBERG

SITUATION UNTERGESCHOSS

HAUS A — WOHNUNG A 103



MA/MB = MOTORRADPLATZ A / MOTORRADPLATZ B

M 1:400 0 5 10 15 20 m

N

WWW.PFLUGSTEIN-RESIDENCES.CH

WüstundWüst

Exklusives Wohneigentum. Seit 1954.

EXCLUSIVE AFFILIATE OF CHRISTIE'S INTERNATIONAL REAL ESTATE

Wüst und Wüst AG
Seestrasse 221
8700 Küsnacht/Zürich
Tel. +41 44 388 58 68
wuw.ch

Die Quadratmeter-Angaben in diesen Plänen bezeichnen die Wohn- und Nutzfläche, also die Fläche innerhalb der Wohnung inklusiv Innenwände, exklusiv Schächte.
Die effektive Wohnfläche kann von den Angaben in den Plänen abweichen. Änderungen vorbehalten.

16. März 2021