PFLUGSTEIN RESIDENCES

HERRLIBERG

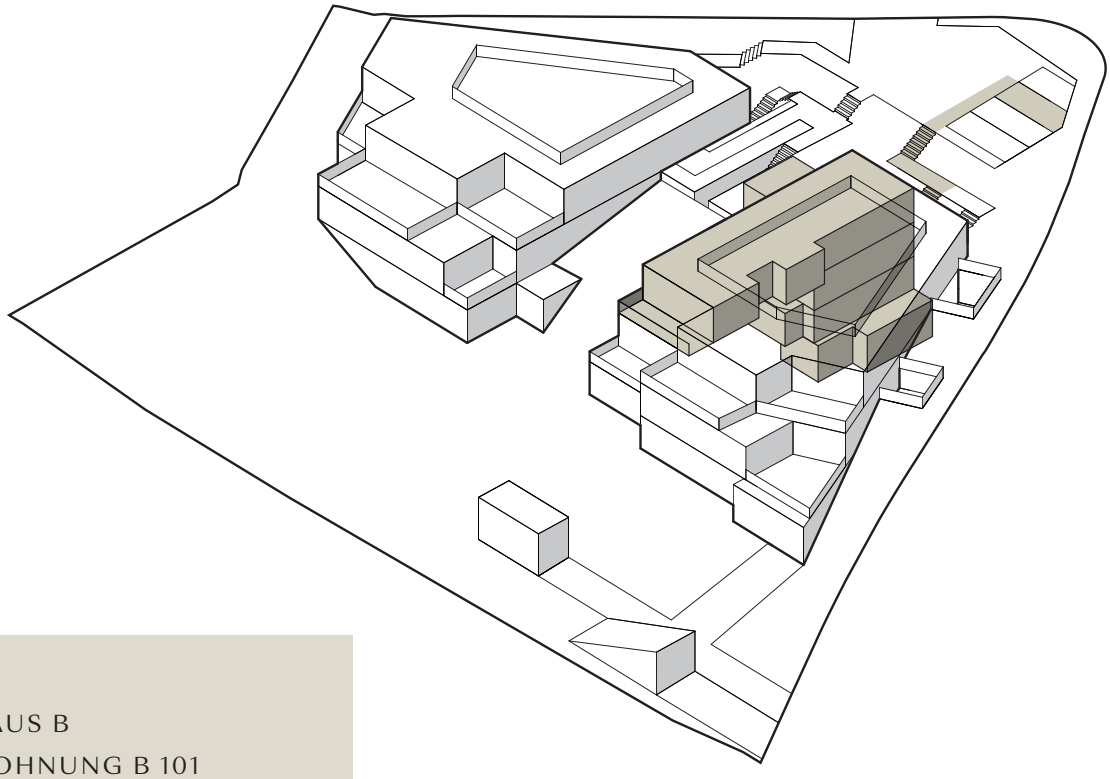
ATTIKA TRIPLEX MAX

HAUS B — WOHNUNG B 101

PFLUGSTEIN RESIDENCES
HERRLIBERG

ATTIKA TRIPLEX MAX

HAUS B — WOHNUNG B 101



_ HAUS B
WOHNUNG B 101

4.5 Zimmer (plus zwei zusätzliche Räume im Gartengeschoss)
Wohn-/ Nutzfläche ca. 326.0 m²
(Wohnfläche ca. 235.0 m²,
Nebenräume ca. 91.0 m²)

- Innenhof ca. 22.5 m²
- Terrasse 1 ca. 60.5 m²
- Terrasse 2 ca. 15.0 m²
- 2 Disponibel-Räume ca. 49.0 m² und 42.0 m²
- Keller ca. 23.0 m²
- Hauswirtschaft ca. 7.5 m²
- 1 Aussenparkplatz

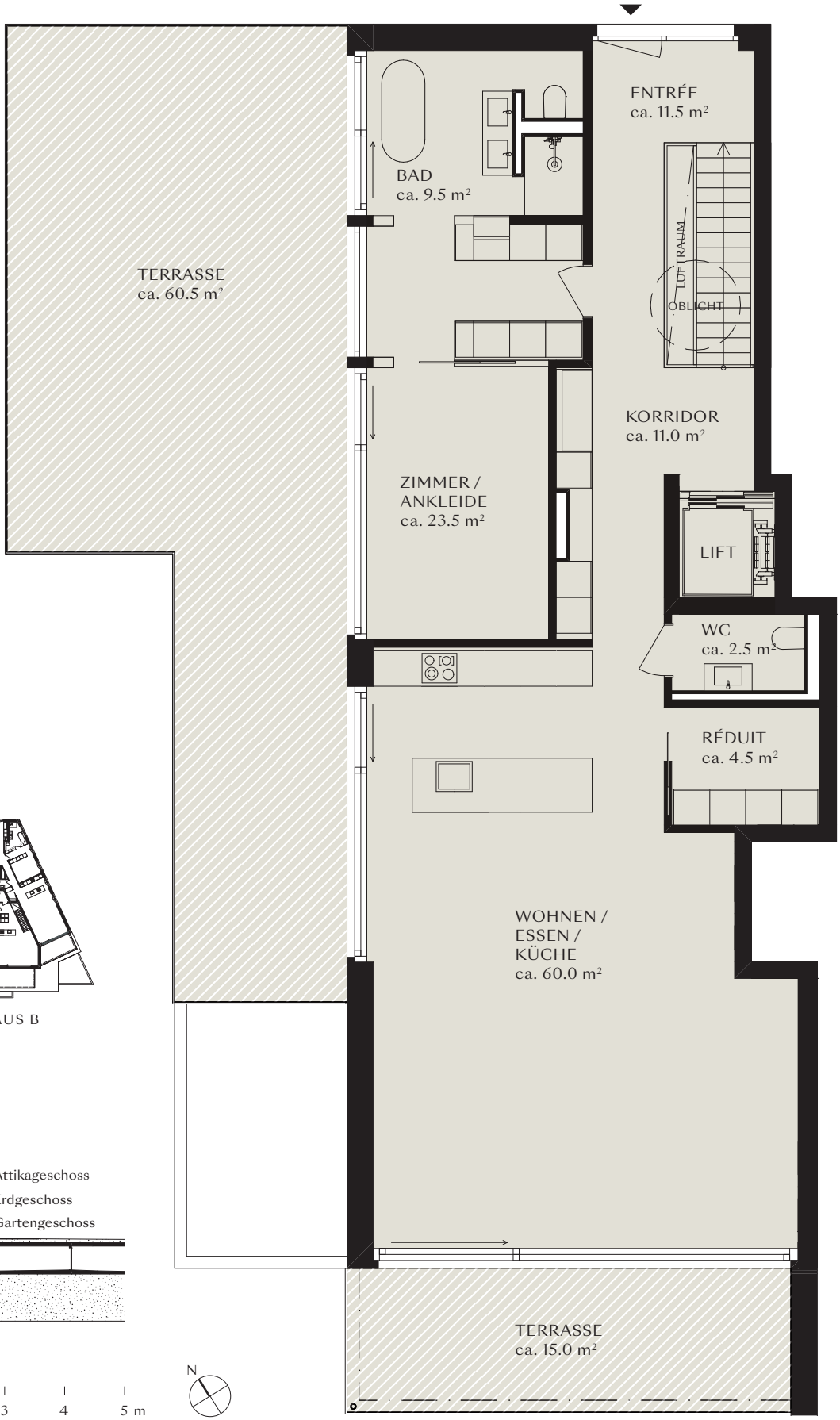
Verkaufspreis CHF 4'980'000
inkl. Aussenparkplatz
exkl. Parkplätze in Tiefgarage

Die flächenmässig grösste Wohnung der Anlage. Sie entspricht dem Haus-in-Haus-Konzept, verfügt über einen privaten Empfangsbereich im Untergeschoss und besticht durch die beiden aussergewöhnlichen Terrassen. Der Zugang zu Fuss führt von der Biswindstrasse durch den Eingangskorridor im Gartengeschoss. Die Wohnung erstreckt sich über vier Levels. Untergeschoss, Gartengeschoss, Erdgeschoss und Attikageschoss sind erschlossen mit dem wohnungseigenen Lift. Der Master-Bedroom sowie der geräumige Wohn-/Essraum sind verbunden mit den beiden Terrassen. Die riesigen Disponibel-Räume können optional ausgebaut werden, sei es als Fitnessraum, Home Cinema, Spa oder Man Cave. Auf der Nordseite des Gebäudes ist für diese Wohnung ein Aussenparkplatz reserviert, von hier führt ein zusätzlicher, exklusiver Wohnungszugang zum Entrée im Attikageschoss.

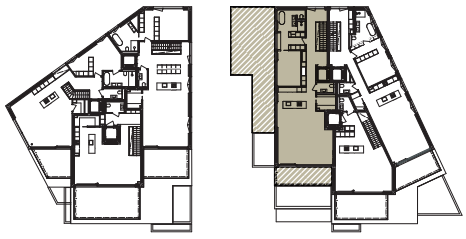
PFLUGSTEIN RESIDENCES
HERRLIBERG

ATTIKAGESCHOSS

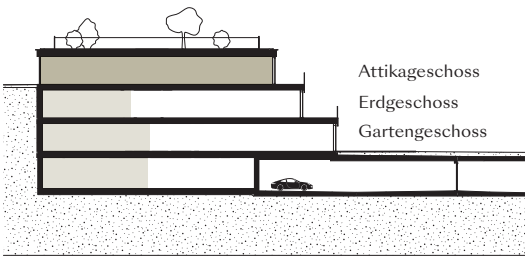
HAUS B — WOHNUNG B 101



SITUATION



SCHNITT

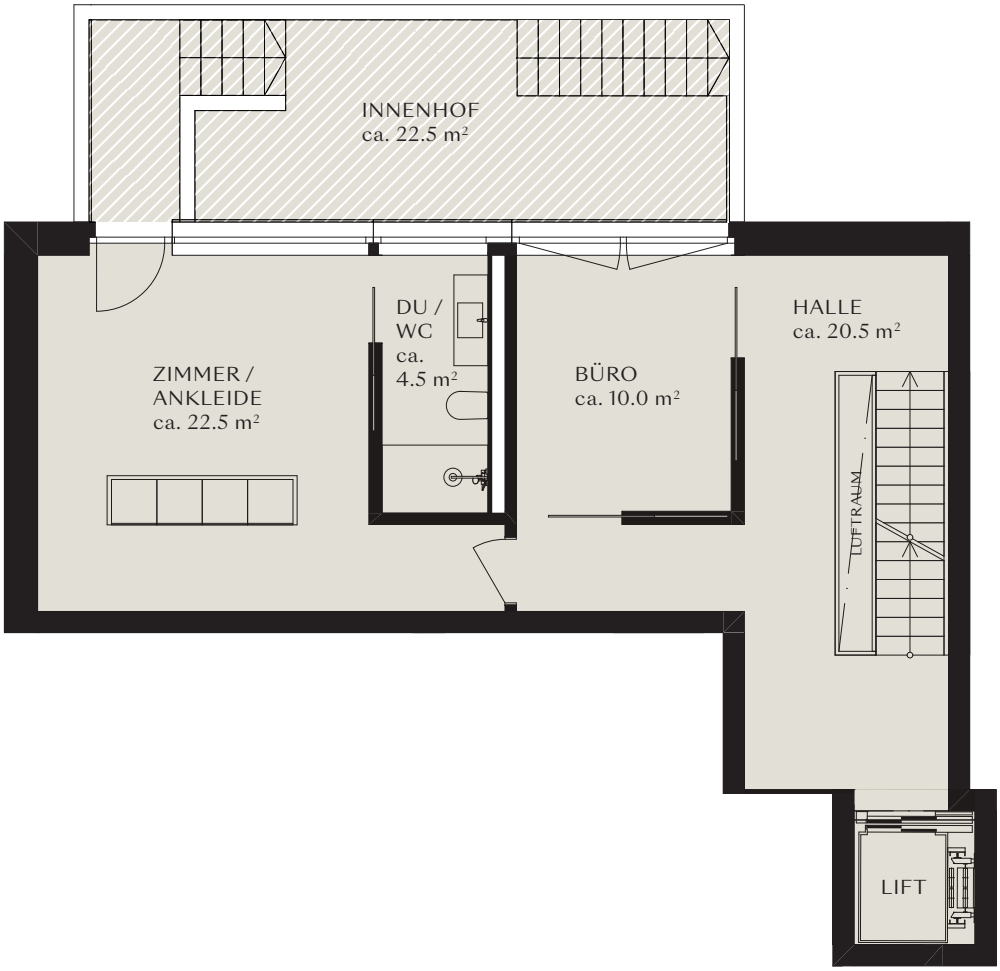


M 1:100 0 1 2 3 4 5 m

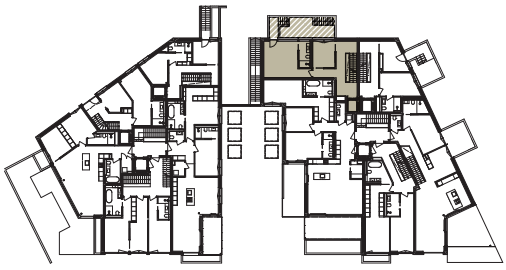
PFLUGSTEIN RESIDENCES
HERRLIBERG

ERDGESCHOSS

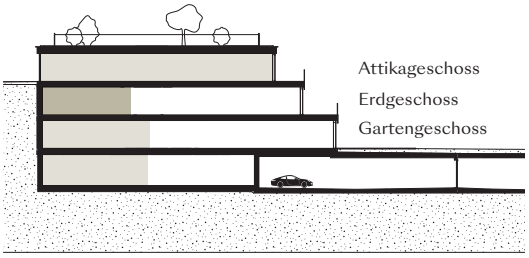
HAUS B — WOHNUNG B 101



SITUATION



SCHNITT



M 1:100 0 1 2 3 4 5 m

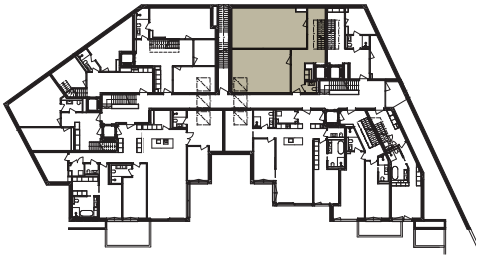
N

PFLUGSTEIN RESIDENCES
HERRLIBERG

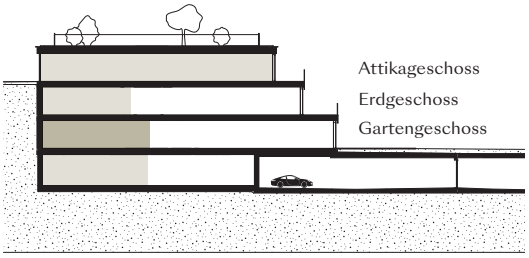
GARTENGESCHOSS

HAUS B — WOHNUNG B 101

SITUATION



SCHNITT



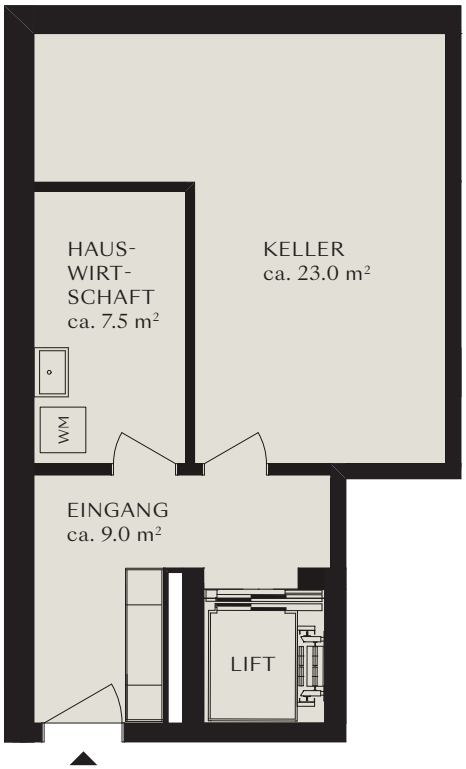
M 1:100 0 1 2 3 4 5 m

N

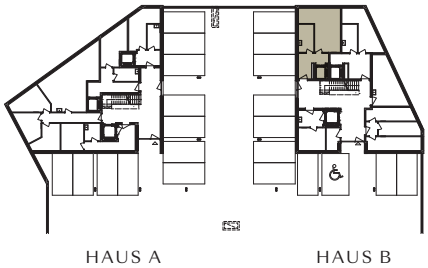
PFLUGSTEIN RESIDENCES
HERRLIBERG

EMPFANGSZONE IM UNTERGESCHOSS

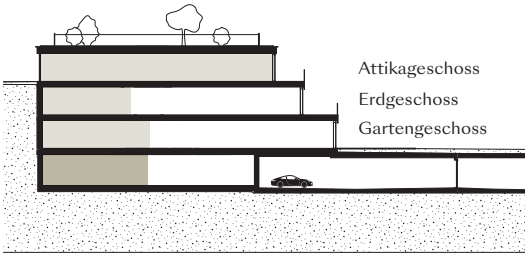
HAUS B — WOHNUNG B 101



SITUATION



SCHNITT



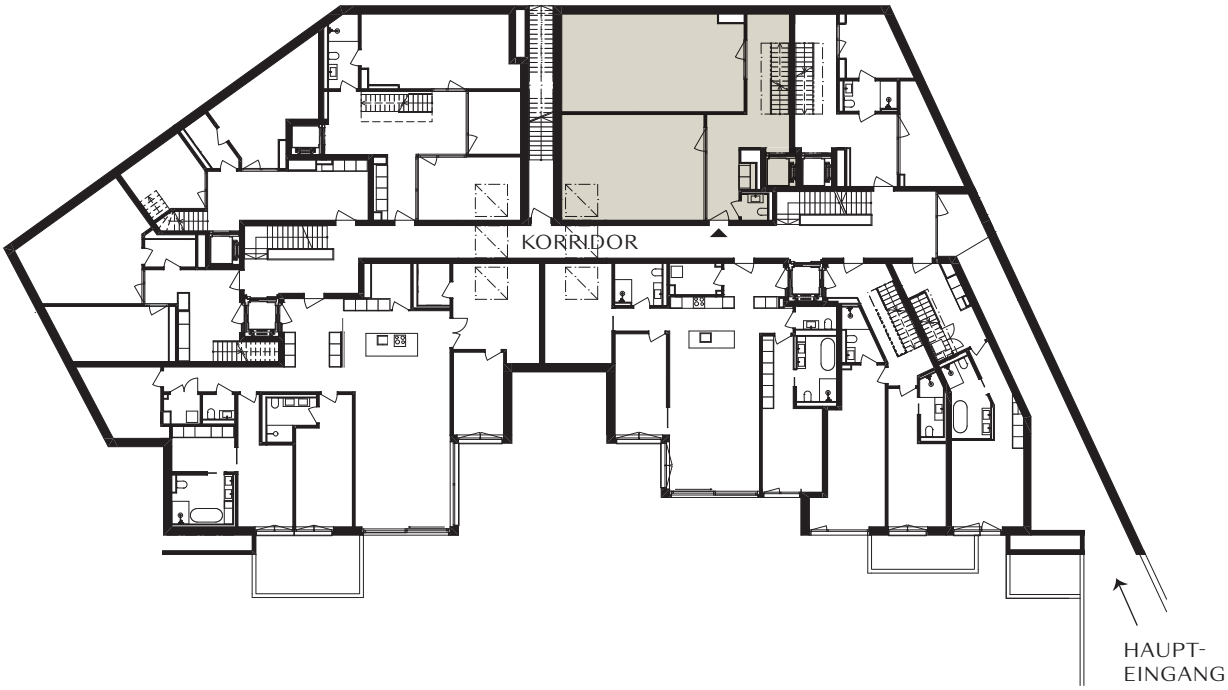
M 1:100 0 1 2 3 4 5 m

N

PFLUGSTEIN RESIDENCES
HERRLIBERG

SITUATION GARTENGESCHOSS

HAUS B — WOHNUNG B 101



M 1:400 0 5 10 15 20 m

N

PFLUGSTEIN RESIDENCES
HERRLIBERG

SITUATION UNTERGESCHOSS

HAUS B — WOHNUNG B 101

MA/MB = MOTORRADPLATZ A / MOTORRADPLATZ B

M 1:400 0 5 10 15 20 m

N

WWW.PFLUGSTEIN-RESIDENCES.CH

WüstundWüst

Exklusives Wohneigentum. Seit 1954.

EXCLUSIVE AFFILIATE OF CHRISTIE'S INTERNATIONAL REAL ESTATE

Wüst und Wüst AG
Seestrasse 221
8700 Küsnacht/Zürich
Tel. +41 44 388 58 68
wuw.ch

Die Quadratmeter-Angaben in diesen Plänen bezeichnen die Wohn- und Nutzfläche, also die Fläche innerhalb der Wohnung inklusiv Innenwände, exklusiv Schächte.
Die effektive Wohnfläche kann von den Angaben in den Plänen abweichen. Änderungen vorbehalten.

16. März 2021